Vivienda y otros inmuebles

Conoce cómo tributa la propiedad, el arrendamiento y la compraventa de inmuebles

Herramientas de asistencia virtual IRPF e IVA

Informador Renta

Calificador inmobiliario

Asistente virtual IVA

Imputación de rentas inmobiliarias
Rentas que debes incluir en tu declaración por ser propietario o titular de un derecho real de disfrute sobre bienes inmuebles incluyendo el alojamiento por tiempo compartido

Deducciones por obras de mejora de la eficiencia energética de las viviendas
Conoce las tres nuevas deducciones temporales por las cantidades invertidas en obras de rehabilitación que permitan alcanzar mejoras de la eficiencia energética

Deducción por inversión en vivienda habitual
Desde el 1 de enero de 2013 se suprime esta deducción, pero si te has deducido antes de esa fecha puedes seguir aplicando esta deducción en tu declaración de Renta si cumples los requisitos establecidos

Deducción para el arrendatario por el alquiler de la vivienda habitual
Si tu vivienda habitual es alquilada, puedes aplicar una deducción en tu declaración de renta si el contrato es anterior al 1 de enero de 2015

IRPF Deducciones autonómicas
Deducciones sobre la cuota autonómica que algunas Comunidades Autónomas establecen por adquisición o arrendamiento de vivienda habitual, que puedes aplicar en tu declaración de re[illegible]l ejercicio 2020

Tributación del arrendador de viviendas y otros inmuebles
Si alquilas un inmueble, en tu declaración de renta debes declarar rendimientos de capital inmobiliario, salvo que realices el arrendamiento como actividad económica

Qué ocurre cuando vendo un inmueble
Si vendes un inmueble, tienes que incluir en tu declaración de la renta una ganancia o pérdida patrimonial. Si vendes tu vivienda habitual, la ganancia puede quedar exenta en determinados casos

Dación en pago de la vivienda habitual
Está exenta la ganancia patrimonial por la dación en pago o por un procedimiento de ejecución hipotecaria que afecte a tu vivienda habitual si se cumplen determinados requisitos

Tratamiento de la vivienda habitual en el Impuesto sobre el Patrimonio
En este impuesto está exenta la vivienda habitual con un importe máximo de 300.000 euros. En otro caso te explicamos cómo tributa

No residentes: tributación de inmuebles
Si eres un no residente, con o sin establecimiento permanente en España, te explicamos cómo tributan tus bienes inmuebles

El IVA en operaciones inmobiliarias
Tributación por IVA o Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales de la compraventa de inmuebles, tributación del alquiler de vivienda y apartamentos turísticos y las obras en inmuebles